



## LISTA DE ACABAMENTOS

### 1. Características Construtivas:

#### Estrutura

Estrutura anti-sísmica de betão armado com lajes maciças fungiformes. As paredes envolventes das escadas e dos elevadores constituem os núcleos rígidos do edifício.

#### Paredes Exteriores

Solução de fachada ventilada constituída por parede de alvenaria de tijolo cerâmico de 22cm com isolamento térmico (espessura 40mm, ou superior) e acabamento pelo exterior. Acabamento de pedra mármore, revestimento cerâmico e monomassa unicolor em zonas específicas.

#### Caixilharia, Estores e Guardas

Caixilharia de alumínio lacado na cor RAL7024 (cinzento escuro) com corte térmico e vidros duplos térmico-acústicos com caixa-de-ar.

Estores eléctricos de réguas de alumínio perfilado à cor da caixilharia com poliuretano no interior.

Caixa de estores térmica de poliestireno endurecido, exterior ao plano do caixilho.

Guardas das varandas com vidro laminado

#### Cobertura

Cobertura visitável impermeabilizada e isolada térmica e acusticamente, incluindo placas XPS (espessura 60mm ou superior) e protecção pesada com lajetas.

#### Paredes Interiores Divisórias de Fracções

Paredes duplas de alvenaria de tijolo de 11cm com isolamento de lã de rocha para atenuação acústica (4cm espessura ou superior) e acabamento de estuque pintado.

## 2. Estacionamentos:

### Portões

Portões automáticos de painéis seccionáveis de chapa dupla com poliuretano injectado no interior, calhas metálicas, bloqueador, motorização, desbloqueador manual e comandos à distância (1 por lugar de estacionamento automóvel)

## 3. Elevadores:

Elevadores de gama alta com tecnologia Gearless, portas telescópicas de aço inox dotadas de cortinas de infra-vermelhos e capacidade para 8 pessoas (630 Kg). Sistema sem casa de máquinas.

## 4. Sistemas e Equipamentos de Segurança:

### Vídeo Porteiro

Sistema de intercomunicação vídeo porteiro, interligando o apartamento à entrada principal do edifício.

### Domótica

Sistema de Domótica para detecção de inundação, fuga de gás, incêndio e comando geral de estores.

### Vídeo Vigilância

Sistema integrado de câmaras em circuito fechado de vídeo-vigilância.

### Sistemas de Detecção de Incêndios, de CO e de Extracção de Fumos

Rede de detecção de incêndios nos pisos de estacionamento e arrecadações ligada a central com sinalização acústica.

Sistemas de detecção do monóxido de carbono (CO) e de desenfumagem mecânica nos pisos de estacionamento.

## 5. Energias Renováveis, Climatização e Classes Energéticas:

### Energias Renováveis

Sistema solar-térmico instalado na cobertura para aquecimento das águas sanitárias, constituído por colectores solares, depósitos e caldeiras.

### Climatização

Sistema de ar-condicionado de gama alta em salas, suítes e quartos.

### Classes Energéticas

Classificação Energética A em todas as fracções.

Electrodomésticos Bosch gama "Green Technology Inside", com eficiências energéticas até A+++.

Tomada para veículo elétrica no lugar de estacionamento (1 por fracção habitacional).

## 6. Apartamentos:

### Sala, Quartos, Hall's e Circulações

Pavimento flutuante de madeira de carvalho rematado por rodapé lacado na cor branco mate.

Paredes com acabamento de estuque projectado e pintado com tinta plástica na cor branco.

Tectos com acabamento de estuque projectado pintado com tinta plástica na cor branco.

Hall, circulações e zonas específicas com tecto falso de gesso cartonado pintado com tinta plástica na cor branco.

### Cozinha

Pavimento e rodapé de grés porcelânico.

Tecto falso de gesso cartonado pintado com tinta plástica na cor branco com iluminação embutida.

Móveis de cozinhas e módulos verticais compactos, com:

- Frentes e ilhargas lacadas na cor branco mate;
- Tampo de bancada na cor branco;
- Iluminação LED sobre a bancada;
- Electrodomésticos encastrados: forno, micro-ondas, exaustor, placa vitrocerâmica, máquina de lavar-a-louça, máquina de lavar e roupa e combinado;

### Lavabo Social

Pavimento flutuante de madeira rematado por rodapé lacado na cor branco mate e paredes revestida com vinílico.

Tecto falso de gesso cartonado pintado com tinta plástica na cor branco com iluminação embutida e sanca de luz sobre o espelho.

Lavatório cerâmico de pousar, torneira misturadora cromada de gama alta encastrada na parede, e móvel de bancada suspenso lacado na cor branco.

Sanita suspensa.

### IS Suíte

Pavimento e paredes revestidos de pedra natural com as juntas coordenadas. Zonas específicas estucadas e pintadas na cor branco.

Tecto falso de gesso cartonado hidrófugo pintado com tinta plástica na cor branco com iluminação embutida e sanca de luz sobre o espelho.

Lavatório cerâmico de pousar sobre móvel de bancada suspenso lacado na cor branco, e espelho.

Torneiras misturadoras cromadas de gama alta.

Sanita e bidé suspensos.

Banheira acrílica de hidromassagem.

Secador de toalhas elétrico.

Pavimento radiante com controlo por termóstato.

### **IS Geral**

Pavimento e paredes revestidos em pedra natural com as juntas coordenadas. Zonas específicas estucadas e pintadas na cor branco.

Tecto falso de gesso cartonado hidrófugo pintado com tinta plástica na cor branco, com iluminação embutida.

Lavatório encastrado na bancada e móvel suspenso lacado na cor branco.

Espelho com iluminação por aplique.

Torneiras misturadoras cromadas de gama alta.

Sanita e bidé suspensos.

Base de duche acrílica.

Secador de toalhas elétrico

### **Carpintarias**

Portas interiores com 2,10m de altura e acabamento lacado na cor branco mate e puxadores de inox escovado. Portas elevadas até ao tecto na zona social.

Roupeiros com portas de batente. Acabamento lacado na cor branco mate. Interior e gavetas revestidos em melamina texturada.

## **7. Espaços Comuns Interiores e Exteriores (Cobertura):**

### **Átrio e Comunicações verticais:**

Átrio e acesso térreo aos elevadores com pavimento e paredes revestidos de pedra mármore. Zonas específicas da recepção folheadas a madeira. Tecto falso pintado com tinta plástica na cor branco com iluminação embutida.

Comunicações verticais com paredes pintadas com tinta plástica na cor branco e pavimento de grés porcelânico rematado por rodapé da mesma série.

### **Ginásio:**

Ginásio equipado para cárdio-fitness com acesso a zona de estadia exterior.

### **Cobertura:**

Espaço de lazer exterior com piscina aquecida (13,0mx5,5mx1,2m) incluindo "prainha", sistema contra-corrente, estore de lâminas e cobertura telescópica. Envolvente da piscina com pavimento de "deck".

### **Espaço Envolvente Ajardinado**

Zona exterior ajardinada de enquadramento incluindo zonas de estadia, árvores de fruto e plantas aromáticas

Lisboa, 23 de Setembro de 2016

